



KÄSKKIRI

Tallinn

20.12.2024 nr 1.1-1/24/175

Reaalservituudi seadmine riigile kuuluva kinnisasja kasuks (Roomassaare sihi ülemine tulepaak 962)

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 alusel, meresõiduohutuse seaduse § 47 lõikele 4, § 51 lõigetele 1 ja 2 ja kooskõlas majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021. a käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmise“ ning lähtudes Kullimäe tee 3 kinnisasja omanikule Saaremaa vallale Saaremaa Vallavalitsuse kaudu (registrikood 77000306, asukoht Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, edaspidi ka *teeniva kinnisasja omanik*) Transpordiameti (edaspidi ka *valitseva kinnisasja omanik*) tehtud ettepanekust (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud kiri 27.11.2024 nr 1.5-7/20279-1) ja kinnisasja omaniku nõustumisest otsustan:

1. Seada reaalservituut Eesti Vabariigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses oleva Roomassaare tee 14 kinnisasja igakordse omaniku kasuks juurdepääsutee tagamiseks järgmiselt:
2. Teeniv kinnisasi: Kullimäe tee 3, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn (kinnisasja registriosa nr 3777734, katastriüksuse tunnus 71401:001:3287, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).
3. Valitsev kinnisasi: Roomassaare tee 14, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn (kinnisasja registriosa nr 2111334, katastritunnusega 34901:016:0051, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvara objekti kood KV11430).

Juurdepääsutee laius on ligikaudu 4 m, koormatava ala pindala ligikaudu 2422 m² (Lisa Reaalservituudi plaan Kullimäe tee 3), maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 627946.

4. Reaalservituut seatakse alljärgnevatel tingimustel:
 - 4.1. reaalservituut seatakse tasuta ja tähtajatult;
 - 4.2. valitseva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teeservituudi ala jalgsi või sõidukitega ööpäevaringselt piiramatult arv kordi liikumiseks, kui see on vajalik Roomassaare tee 14 kinnisasjal asuval tulepaagi hooldamiseks;
 - 4.3. teeservituudi ala hoiab korras ja korrashoiu kulud kannab teeniva kinnisasja omanik;
 - 4.4. teeniva kinnisasja omanikul on samuti õigus kasutada teeservituudi alal olevat teed, takistamata ja segamata valitseva kinnisasja omaniku liiklemist.

5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada reaalservituudi seadmise leping ja asjaõigusleping.
6. Reaalservituudiga koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
7. Maade osakonnal korraldada notariaalselt tõestatud lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Lengi

strateegilise planeerimise teenistuse direktor peadirektori ülesannetes